



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 371-0208/2025-2

Datum: 29. oktober 2025

Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), izdaja naslednje

M N E N J E

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve

Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor, je dne 1. 10. 2025 prejela vlogo Občine Tolmin, da kot upravljavec občinskih cest, na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), poda mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve, in sicer z vidika poseganja v varovalni pas ter priključevanja na občinsko cesto JP 922354 – Čadrg – vaške poti.

Vlogi je bilo priloženo:

- Elaborat lokacijske preveritve: LP 12: Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (izvorna enota urejanja prostora ČD 01) maj 2025, dopolnitev september 2025, ki ga je izdelalo podjetje studio Formika, prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d.o.o.

Iz elaborata je razvidno, da območje lokacijske preveritve obsega širitev obstoječega območja posamične poselitve z namensko rabo A – površine za bivanje, za potrebe enostanovanjske gradnje. Povečanje stavbnega zemljišča posega na zemljišče s parc. št. 282/1, k. o. Čadrg, ki je dostopno po obstoječi cestni povezavi iz kategorizirane občinske ceste JP 922354 – Čadrg – vaške poti, in naprej po nekategoriziranem delu odseka v zasebni lasti investitorja in še dveh lastnikov. Natančna lokacija dostopa in način priključevanja v elaboratu nista prikazana. Dostop naj se izvede na način in na lokaciji, ki bosta omogočala izvedbo preglednega in varnega priključka, brez negativnih vplivov na obstoječo nekategorizirano cesto. Investitor naj si na zemljiščih s parcelo številko 291/3, 290/11, 290/13, 290/14, uredi služnost – nujno pot, pred pričetkom gradnje na zemljišču, ki je predmet lokacijske preveritve.

Pristojni občinski organ za ceste je po pregledu navedenega elaborata ugotovil, da je načrtovana razširitev stavbnega zemljišča, kot je prikazana v elaboratu, z vidika poseganja v varovalni pas in priključevanja na občinsko cesto JP 922354 – Čadrg – vaške poti **sprejemljiva**, zato se k elaboratu podaja **pozitivno mnenje**. Pri izdelavi naslednje faze projektna dokumentacije, ki posega v območje občinske ceste, je treba upoštevati veljavno zakonodajo, predpise in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na javne in občinske ceste.

Pripravila:

Nives Pavletič
svetovalka

Sanja Sivec Levpušček
vodja oddelka

Vročiti:

- Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor – helena.jerman@tolmin.si elektronsko

Vložiti:

- V zbirko dokumentarnega gradiva, tu